

OPISKELIJA-ASUNNOT OY JOENSUUN ELLIN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Ellin rakennuksissa ja piha-alueilla on noudatettava järjestyslain ja muun lainsäädännön lisäksi näitä järjestyssääntöjä.

1. Jokaisen talon asukkaan tulee noudattaa hyviä tapoja siten, että yhteiset tilat, porraskäytävät ja huoneistot säilyvät siisteinä ja vahingoittumattomina.
2. Toisten asukkaiden asumisrauhaa täytyy kunnioittaa. Erityisesti yörauhan häiritseminen **klo 22-07 on kielletty**. Vuokralainen vastaa myös vieraidensa käyttäytymisestä.
3. Asunnoissa ei saa tehdä mitään rakenteellisia muutoksia tai maalaustöitä.
4. Porraskäytävissä ja huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettynä. Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita, eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty kiinteistön piha-alueella. Soluasuntoihin ei saa tuoda eikä niissä saa pitää lemmikkieläimiä.
5. Paloturvallisuuden vuoksi polkupyöriä, lastenvaunuja, urheiluvälineitä ym. tavaroita saa säilyttää ainoastaan niille varatuissa säilytystiloissa ja varastoissa. Varastoissa ei saa säilyttää poltto- tai muita paloherkkiä aineita. Pelastustoimilain mukaan asukkailla on velvollisuus hankkia huoneistoon palovaroitin.
6. Kiinteistön yhteisissä tiloissa ja huoneistoissa sekä parvekkeilla tupakointi on kielletty.
7. Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina niille varattuihin jäteastioihin. Jätteet on lajiteltava. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
8. Pesutuvat ja kuivaushuoneet ovat asukkaiden käytössä päivisin klo 07-21. Pyykkivuoro varataan pesulan varauslistalta.
9. Mattojen puistelu huoneistojen parvekkeilta on kielletty.
10. Parvekkeilla grillaaminen ja avotulen tekeminen on kielletty.
11. Asukas saa pysäköidä auton vain vuokraamalleen autopaikalle. Pihakäytävillä autolla ajo ja pysäköinti on kielletty. Kiinteistöjen piha-alueet kuuluvat kaupungin pysäköinninvalvonnan piiriin ja väärin pysäköinnistä voi saada pysäköintivirhemaksun. Turvallisuussyistä lämmityspistorasian kotelon kannen on oltava aina lukittuna. Liitosjohtoa ei saa jättää kiinni pistorasiaan silloin kun autoa ei lämmitetä.
12. Huoneistossa tai muualla kiinteistössä ilmenevistä vioista on viipymättä tehtävä vikailmoitus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellille.

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli
PL 242, Merimiehenkatu 30
80101 Joensuu
puh.013/337 7800/ asiakaspalvelu
puh.013/337 7200/ päivystävä huoltomies
kodik@joensuunelli.fi